

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 701/TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2020/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 11/2021/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66, 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495, 497/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/10/091/BDS-ST, ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Đinh Vàng,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày ngày 03 tháng 11 năm 2023 và ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp

hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 45, diện tích 192,4m², loại đất ở tại nông thôn 139,0m² + đất trồng cây lâu năm 53,4m², tọa lạc tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 383728 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/9/2018 cho ông Phan Văn Bào đứng tên quyền sử dụng (thửa đất có 109,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh 939B).

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà: diện tích 5,2m x 18,4m = 95,68m². Kết cấu: nền gạch men, tường gạch 10, mái lợp tole, cửa sắt, không trần. Giá trị sử dụng còn lại 50%.
- Sân xi măng: diện tích 5,2m x 6m = 31,2m². Giá trị sử dụng còn lại 50%.

Giá khởi điểm của tài sản: 785.937.000 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. *thul*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trường Minh

